

**Gemeinde Bischofsmais**  
Aktenzeichen: 610-9/33



## BEKANNTMACHUNG

**Bauleitplanung der Gemeinde Bischofsmais**

**Bebauungsplan „Beutelberg“**

**Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 Abs. 2 BauGB)**

### 1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Der Gemeinderat der Gemeinde Bischofsmais hat in der Sitzung vom 13.09.2017 beschlossen, im Bereich der Beutelbergstraße in Hochbruck einen Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Bebauungsplan Beutelberg“ aufzustellen. (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB).

### 2. Darstellung des Planungsbereichs

Der Planungsbereich umfasst einen Teil der Flurnr. 146, Gemarkung Hochdorf, und ergibt sich aus nachfolgendem Kartenausschnitt. Die Erschließung erfolgt über die Beutelbergstraße.



### 3. Ziel und Zweck der Planung

Aufgrund der Nachfrage nach Bauland im Gemeindegebiet soll durch die Aufstellung des Bebauungsplans die Errichtung von 3 Häusern ermöglicht werden. Die betroffene Fläche ist im Flächennutzungsplan bereits als Allgemeines Wohngebiet dargestellt und grenzt an die bestehende Bebauung an. Die Grundfläche im Sinne des § 13a Abs. 1 Satz 2 BauGB beträgt weniger als 10.000 m<sup>2</sup>. Es kann daher das beschleunigte Verfahren durchgeführt werden (§§ 13b, 13a, 13 BauGB).

Die Durchführung einer Umweltprüfung nach §2 Abs. 4 BauGB entfällt. Von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach §3 Abs. 1 und §4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. §2 Abs. 1 BauGB i. V. m. §13a BauGB öffentlich bekannt gemacht.

#### **4. Beteiligung der Öffentlichkeit – Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB):**

Der Gemeinderat der Gemeinde Bischofsmais hat in seiner Sitzung vom 13.09.17 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplan Beutelberg öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich von der Planung tangiert werden kann, zum Planentwurf einzuholen.

Der Bebauungsplanentwurf „Beutelberg“ mit Planteil, Textteil und Begründung liegt im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

**27.09.2017 – 27.10.2017**

im Rathaus, Hauptstr. 34, 94253 Bischofsmais, Zimmer 10, während der allgemeinen Öffnungszeiten zur Einsichtnahme aus. Hier kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten (§13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB). Während der Auslegungsfrist kann sich die Öffentlichkeit zur Planung äußern und es können Anregungen und Bedenken vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gem. §4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können.

Bischofsmais, 19.09.2017

gez. Walter Nirschl  
1. Bürgermeister