

Grünordnerische Festsetzungen durch Planzeichen

 Fläche für Maßnahmen des Naturschutzes; Einfriedungen, bauliche Anlagen, Geländeänderungen, Freizeinutzung, Nutzung als Lagerfläche sind nicht zulässig; Ausgleichsfläche für vorhabensbedingte Eingriffe (Größe: 1.986 m²)

 Pflanzung einer 2-reihigen Strauchhecke gemäß Vorgaben in den textlichen Festsetzungen

 Anlage eines Steinriegels mit Totholzbiotop als Lebensraum für die Zauneidechse; Höhe 1 m, Breite an der Sohle mind. 1,5 m

 Entwicklung eines Saumstreifens an der Böschung, Pflege durch Herbstmahd im September, je Pflegevorgang sind 10% der Fläche als Rückzugsbereich zu belassen (rotierender Brachestreifen)

 Entwicklung einer artenreichen Extensivwiese; zunächst in zwei Streifen mit ca. 4 m Breite (schraffierter Bereich) Aufreißen der Vegetationsdecke und Aufbringen von samenhaltigem Heumulch-/Heudruschmaterial aus der Region; die Spenderfläche muss mindestens den Kriterien einer artenreichen Flachlandmähwiese (LRT6510) entsprechen und frei von Neophyten sein; die Spenderfläche ist mit der Unteren Naturschutzbehörde abzustimmen; dann drei Jahre Ausmagerung durch 3x Mahd pro Jahr mit Abtransport des Mähguts; anschließend Pflege durch 2-malige Mahd pro Jahr, 1. Schnitt ab 15. Juni, 2. Schnitt im September; das Mähgut ist abzutransportieren, keine Düngung, kein Einsatz von Pestiziden, kein Einsatz von Schlegelmulchmähern

 Erhalt des vorhandenen Laubbaumes

weitere Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Grenze Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald



Für die Herstellungsmaßnahmen (Extensivwiese, Zauneidechsenlebensräume) ist die Begleitung durch eine qualifizierte Umweltbaubegleitung notwendig.

Projekt:
Bebauungs- und Grünordnungsplan
SO Ferien-Chalets Ginselsried, Gemeinde Bischofsmais

Planinhalt:
Grünordnerische Festsetzungen im
Kompensationsbereich

Datum:
18.02.2021

Planung:

Bearbeitung:
halser, augustin

Plannummer:
2907_ausgleich2

Team **G+S**
Umwelt
Landschaft

fritz halser und christine pronold
dipl.ing°, landschaftsarchitekten

am stadtpark 8
94469 deggendorf

fon: 0991/3830433 fax: 0991/3830986
info@team-umwelt-landschaft.de
www.team-umwelt-landschaft.de

