















Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 10



-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes
-  Sondergebiet
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Straßenverkehrsfläche
-  · · · Wanderweg, Verbindungsweg
-  Grünfläche: Sportplatz
-  gliedernde, ortsgestaltende und zu erhaltende Freiflächen / Straßenräume
-  Feuchtflächen, z. T. mit Reliktvorkommen naturschutzbedeutsamer Pflanzen oder magere, artenreiche Wirtschaftswiesen und Weiden
-  Nass- und Trockenflächen im Offenland (überwiegend geschützt gemäß § 30 BNatSchG)
-  Biotop der amtlichen Biotopkartierung Bayern
-  Flächen mit festgelegten Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
-  Hecke
-  Feuchtgebüsch
-  Einzelbaum, Baumreihe, Baumgruppe mit Bedeutung für Orts- und Landschaftsbild

Flächennutzungsplan genehmigter Stand



Verfahrensvermerk

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 10 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes i. d. F. vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes i. d. F. vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 4. Zu dem Entwurf des Deckblattes i. d. F. vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 5. Der Entwurf des Deckblattes i. d. F. vom wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
 6. Die Gemeinde Bischofsmais hat mit Beschluss des Gemeinderates vom das Deckblatt Nr. 10 zum Flächennutzungsplan i. d. F. vom festgestellt.
Bischofsmais, den
-
N i r s c h l
1. Bürgermeister
7. Das Landratsamt Regen hat das Deckblatt Nr. 10 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom, AZ, gem. § 6 BauGB genehmigt.
Regen, den
-

8. Ausgefertigt
Bischofsmais, den
-
N i r s c h l
1. Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes Nr. 10 zum Flächennutzungsplan wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden bei der Gemeinde Bischofsmais zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt Nr. 10 zum Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes zum Flächennutzungsplan einschließl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Bischofsmais, den
-
N i r s c h l
1. Bürgermeister
- Deggendorf, den
-
Fritz Halser (Planverfasser)

Projekt:
Vorhabensbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan „SO Lebensmittelmarkt Bischofsmais“
Gemeinde Bischofsmais

Planinhalt:
Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan
Deckblatt Nr. 10

Datum:
06.02.2024

Projektnummer:
5286

Bearbeitung:
halser, halser

Plannummer:
5286_DB_FNP1

1:5.000



Planung: **Team Umwelt Landschaft**
Susanne Ecker
Fritz Halser
Katharina Halser
Christine Pronold
Simone Weber

Landschaftsplanung + Biologie GbR
Am Stadtpark 8
94469 Deggendorf
0991 3830433
info@team-umwelt-landschaft.de
www.team-umwelt-landschaft.de