

Landratsamt Regen

- Umweltamt -



LANDKREIS
REGEN
ARBERLAND

Landratsamt Regen | Poschetsrieder Straße 16 | 94209 Regen

Sachgebiet 22
im Hause



Sachbearbeiter/in Rosmarie Wagenstaller
Zimmer Nr. 2.22
Telefon 09921/601-314
Fax 09921/97002-307
E-Mail RWagenstaller@lra.landkreis-regen.de

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom
FD-4-B-2024

Unser Zeichen / Unsere Nachricht vom
23-1741-01-01

Datum
10.07.2024

Bausachen-Nummer FD-4-B-2024
Planart Flächennutzungsplan Deckblatt 10 SO Lebensmittelmarkt
Kommune Bischofsmais

Vollzug der Naturschutzgesetze; Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem Deckblatt wurde aus naturschutzfachlicher Sicht bereits Stellung genommen.
Die genannten Punkte wurden weitgehend eingearbeitet.

Bei den betroffenen Flächen handelt es sich zum Teil um in der Biotopkartierung von 2002 erfasste Biotope. Sie werden als Großseggenried, seggen- und binsenreiche Nasswiesen und einem kleinen Anteil Quellmooren beschrieben. Es handelt sich um gem. § 30 BNatSchG gesetzlich geschützte Biotope. Gemäß aktueller Bestandsaufnahme betrifft das Vorhaben seggen- und binsenreiche Nasswiesen und artenreiches Extensivgrünland, das gem. Art. 23 BayNatSchG ebenfalls unter Schutz steht.

Im Norden bleibt ungefähr die Hälfte des kartierten Biotops erhalten.

Gem. Art. 23 Abs. 3 BayNatSchG kann für eine Maßnahme auf Antrag eine Ausnahme zugelassen werden, wenn die Beeinträchtigungen ausgeglichen werden können oder die die Maßnahme aus Gründen des überwiegenden öffentlichen Interesses notwendig ist.

Auf Antrag der Gemeinde kann über eine erforderliche Ausnahme vor der Aufstellung eines Bebauungsplanes entschieden werden. Ist eine Ausnahme zugelassen worden, bedarf es für die Durchführung eines im Übrigen zulässigen Vorhabens keiner weiteren Ausnahme, wenn mit der Durchführung des Vorhabens innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes begonnen wird.

Ein solcher Antrag wurde bislang durch die Gemeinde nicht gestellt. Daher müsste das durch den Bauherrn im Rahmen des Bauantrages erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

Wagenstaller
Naturschutzreferentin



Poschetsrieder Straße 16
D-94209 Regen
Tel 09921 / 601-0
Fax 09921 / 601-100

Sparkasse Regen-Viechtach
IBAN: DE15 7415 1450 0000 0020 30
BIC: BYLADEM1REG

www.landkreis-regen.de
poststelle@lra.landkreis-regen.de

Informationen zur
Erreichbarkeit per Bus und Bahn
finden Sie unter
www.arberland-verkehr.de

