

Lageplan M 1:1.000



Planliche Festsetzungen

Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen

1	Nutzungsschablone:	
2	3	1. Art der baulichen Nutzung
4	5	2. Max. zulässige Grundflächenzahl
		3. Max. zulässige Geschossflächenzahl
		4. Bauweise
		5. Haustyp

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der möglichen Vollgeschosse

GRZ 0,35 Grundflächenzahl

GFZ 0,70 Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise

ED nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Kennzeichnung Baumfallgrenze
Der Lastfall Baumwurf ist bei der Tragwerksplanung zu berücksichtigen.

4. Verkehrsflächen

Privatweg

Begrenzungslinie Privatweg

5. Grünflächen

private Ortsrandeingrünung

Zu pflanzende Bäume ohne Festlegung des Standorts gemäß textlichen Festsetzungen Ziffern 11.1. und 11.3.1.
Zu landwirtschaftlichen Nutzflächen ist ein Mindestabstand von 4,00 m, zu privaten Grundstücken ein Mindestabstand von 2,00 m, gemessen von der Mittelachse des Stammes an der Stelle, an der dieser aus dem Boden hervortritt, einzuhalten.

Pflanzung freiwachsende Hecke gemäß textlichen Festsetzungen Ziffer 11.3.2.

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Parzellennummer

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Höhenlinien natürliches Gelände mit Höhenangabe üNN

Höhenkoten Urgelände

Gebäudeskizze, unverbindliche Darstellung

vorgeschlagener Garagenstandort mit Vorschlag der Zufahrt

Gebäudebestand

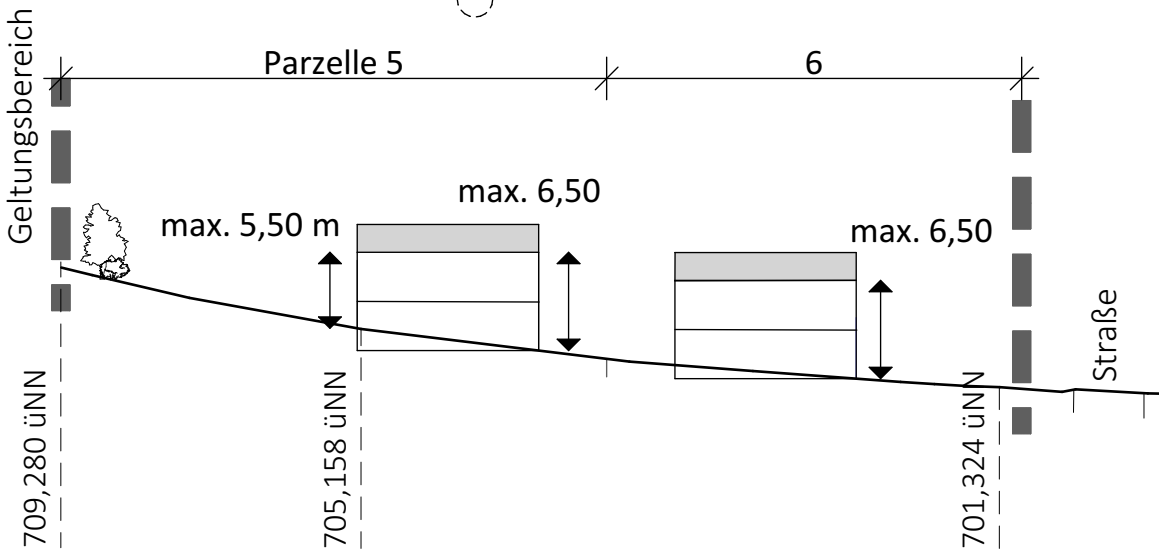
Gemeinde Bischofsmais
Landkreis Regen



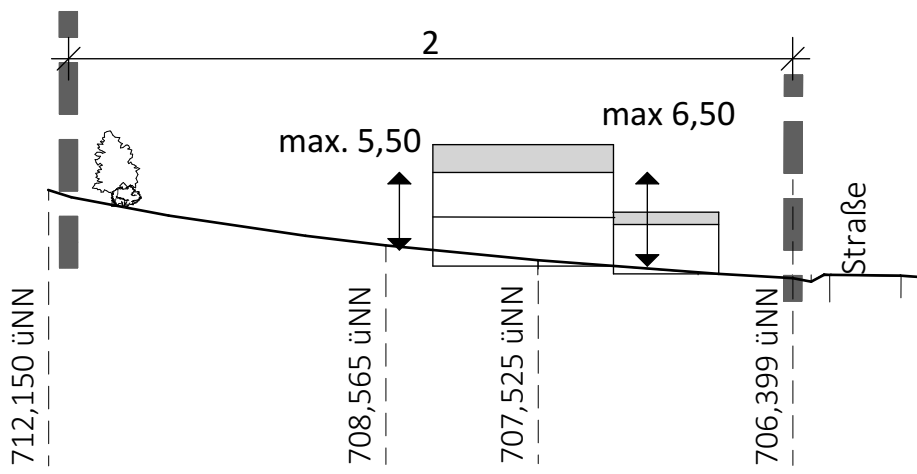
Übersicht o.M.



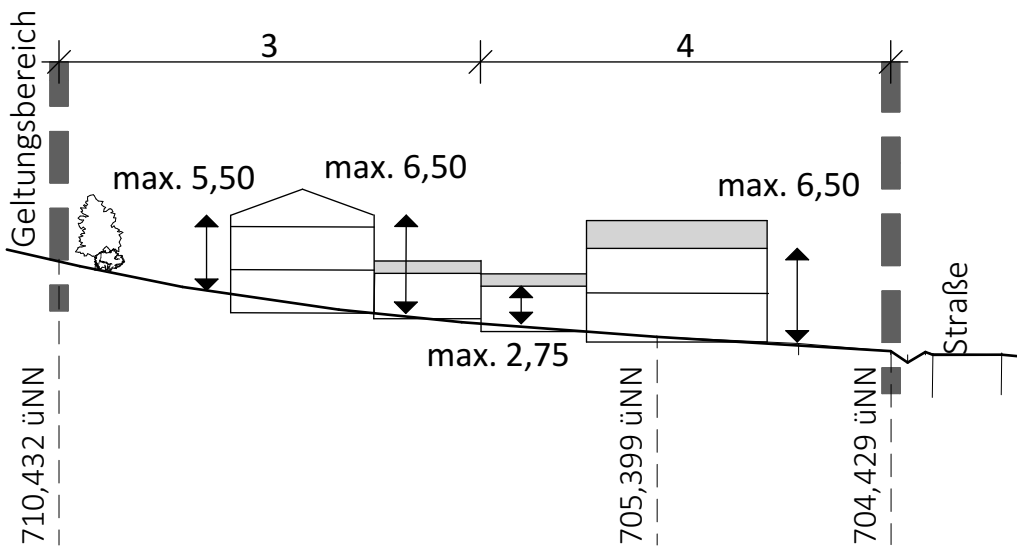
Geländeschnitt A-A M 1:500



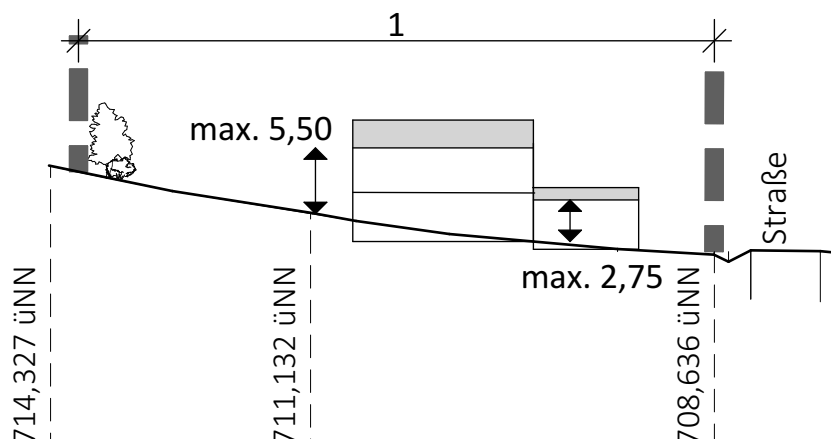
Geländeschnitt C-C M 1:500



Geländeschnitt B-B M 1:500



Geländeschnitt D-D M 1:500



Anlage 1

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
"WA Mühlbuckl Süd"

Planung



Susanne Hartinger
Architektin & Stadtplanerin (FH)
Steinberg 2 | 94566 Riedlhütte
Tel. 08553-9779603
E-Mail. info@hph-architektur.de

Massstab

1:1.000

Fassung vom

07.11.2025